PROTOKOLL

Versichertenversammlung der Pensionskasse der Stadt Zug vom 16. Juni 2015, 17.30 – 18.30 Uhr, Burgbachsaal, Zug

Vorsitz:	Dolfi Müller, PK-Präsident, AG-Vertreter
Anwesend: Mitglieder:	82 Versicherte, gemäss Präsenzliste
PK-Vorstand:	Dolfi Müller, Präsident, AG-Vertreter
	Peter Brusa, AG-Vertreter
	Adrian Scherer, AG-Vertreter
	Andreas Rupp, Vizepräsident, AN-Vertreter
	Thomas Glauser, AN-Vertreter
	Felix P. Kunz, AN-Vertreter
Abwesend/entschuldigt:	Urs Schläpfer, Allivsa AG, Zürich
Vertretung PK-Verwaltung:	Silvia Ulrich, LCP Libera AG, Zürich
Vertretung Revisionsstelle:	Cornelia Avenell, brag Buchhaltungs- und Revisions- AG, Zug
Vertretung Liegenschaftenverwaltung:	Daniel Amrein, Hammer Retex AG, Cham
PK-Experte	Christoph Plüss, Allvisa AG, Zürich
Protokoll:	Sonya Schürmann, PK-Sekretariat

Traktanden

- 1. Protokoll der Versichertenversammlung vom 17. Juni 2014
- 2. Kenntnisnahme der Jahresrechnung und Bilanz 2014
- 3. Informationen über die Wertschriften
- 4. Informationen über die Liegenschaften
- 5. PK-Experten-Mandat
- 6. Fragen und Anregungen der Versicherten

Dolfi Müller begrüsst die Anwesenden aktiven und pensionierten Versicherten der Pensionskasse der Stadt Zug (PK).

Als Gäste werden begrüsst:

- Silvia Ulrich, Leiterin des Mandates PK-Verwaltung, Libera AG, Zürich
- Cornelia Avenell, leitende Revisorin, Revisionsstelle brag Buchhaltungs- und Revisions-AG, Zug
- Daniel Amrein, Liegenschaftenverwaltung Hammer Retex AG, Cham
- Christoph Plüss, PK-Experte, Allvisa AG, Zürich sowie
- Alt-Stadtrat Hans Christen.

Entschuldigt haben sich mehrere Versicherte und weitere Mitglieder des Stadtrates.

Der Vorsitzende erläutert den Ablauf der heutigen Versichertenversammlung. Dabei werden die einzelnen Themen durch die verantwortlichen Kommissionsmitglieder direkt vorgetragen. Die Teilnehmenden haben nach jedem Themenblock die Möglichkeit, das Wort zu ergreifen und Fragen zu stellen.

1. Protokoll der Versichertenversammlung vom 17. Juni 2014

Das Protokoll wurde auf der Homepage der PK aufgeschaltet und allen Versicherten mit der Einladung zugestellt.

Zum Protokoll werden keine Bemerkungen gemacht und gilt – mit dem besten Dank an die Erstellerin – als genehmigt.

2. Kenntnisnahme der Jahresrechnung und Bilanz 2014

Der Vorstand hat die Jahresrechnung 2014 an der Sitzung vom 21. Mai 2015 in Anwesenheit der PK-Verwaltung sowie der Revisionsstelle behandelt und genehmigt. Eine umfassende Erläuterung der Jahresrechnung durch den Vorstand erfolgt an der heutigen Versichertenversammlung zur Kenntnisnahme. Die Jahresrechnung ist allen Versicherten bereits mit der Einladung zugestellt worden.

Das Jahr 2014 war wiederum ein spannendes und intensives Jahr. So beschloss das Parlament im Dezember 2014 das neue Pensionskassenreglement und der Vorstand das dazu gehörige Vorsorgereglement per 1. Januar 2015. Das Projekt "Homepage Pensionskasse" wurde an die Hand genommen und erfolgreich in die Tat umgesetzt. So sind mittlerweile alle relevanten Unterlagen auf dem Netz für alle Interessierten abrufbar. Der Wechsel von einer aktiven zu einer passiven Anlagestrategie wurde seitens Geschäftsprüfungskommission hinterfragt und führte zu einer spannenden Auseinandersetzung mit den Verantwortlichen des Vorstandes. Auch im Immobilienbereich tat sich einiges: Die Bauprojekte verliefen termingerecht und die von Wüest & Partner

vorgenommene Immobilienbewertung führte in der Rechnung 2014 zu einer Erhöhung der Immobilienwerte.

Die Details werden die beiden Leiter der Kommissionen, Peter Brusa und Adrian Scherer, erläutern.

Die wichtigsten Kennzahlen sowie die Jahresrechnung stellt Dolfi Müller anhand der im Anhang 1 angefügten Folien 4 – 12 vor.

Der Vorsitzende erteilt Cornelia Avenell, brag Buchhaltungs- und Revisions-AG, das Wort, welche die Jahresrechnung der Pensionskasse der Stadt Zug geprüft hat.

Cornelia Avenell erläutert den Anwesenden den Ablauf ihrer Revisionstätigkeit. Die Prüfung erfolgt dreiteilig und beinhaltet pro Jahr zwei Revisionstermine bei der PK-Verwaltung Libera AG in Zürich. Einbezogen werden auch die Liegenschaftenrechnung der Hammer Retex AG und der Regimo AG sowie die Wertschriftenbuchhaltung der Crédit Suisse. Die Prüfung der einzelnen Geschäftsfälle erfolgte anhand von Stichproben. Gemäss Beurteilung der Revisionsstelle entsprechen Jahresrechnung, Geschäftsführung inkl. IKS, Vermögensanlagen, Alterskonten sowie die Loyalität im Wertschriftenbereich dem schweizerischen Gesetz und den Reglementen. Sie sprach daher dem Vorstand die Empfehlung aus, die Jahresrechnung zu genehmigen, was am 21. Mai 2015 in Anwesenheit der Revisionsstelle erfolgt ist. Dem Vorstand und allen involvierten Verantwortlichen wird gemäss den Feststellungen der Revisionsstelle eine professionelle Führung der Geschäfte attestiert und an dieser Stelle der beste Dank für die gute Arbeit ausgesprochen.

Zur Jahresrechnung werden keine Fragen gestellt.

3. Informationen über die Wertschriften

Adrian Scherer, Leiter der Wertschriftenkommission, erläutert im Namen der Kommission die Folien 16-25 im Anhang 1. Er setzt dabei einige Schwerpunkte, welche nachfolgend dargestellt werden.

Portfolio (Folie 16):

Per 1. Januar 2014 führte der Vorstand ein neues Anlagekonzept ein. Anstelle von drei Vermögensverwaltern mit einem unterschiedlichen Anlagefokus, wird seit eineinhalb Jahren auf ein indexnahes Anlagekonzept, dessen Umsetzung mittels kostengünstigen Indexfonds erfolgt, gesetzt. Bestand das Wertschriftenportfolio per Ende 2014 noch aus rund 270 Positionen, so sind es heute noch deren fünf. Konkret handelt es sich um je einen Indexfonds auf Obligationen Schweizerfranken, Obligationen Fremdwährungen mit Währungsabsicherung, Aktien Schweiz, Aktien International und Aktien Schwellenländer. Obwohl sich lediglich fünf Fonds im Portfolio befinden, geht

dies nicht zu Lasten der Diversifikation. Im Gegenteil: Insgesamt sind wir neu – indirekt über diese Fonds – in mehr als 8'000 Positionen investiert.

Anlagekategorien (Folie 17):

Die festverzinslichen Anlagen insgesamt – das heisst die Summe der Liquidität und der Obligationen – veränderten sich kaum. Die Liquidität wurde von 18.3 % auf 7.8 % abgebaut; die Obligationen wurden entsprechend recht stark aufgestockt. Von den alternativen Anlagen – insbesondere von den Hedgefonds – trennte sich die PK und erhöhte demgegenüber die Aktienallokation. War die Immobilienquote in den vergangenen Jahren recht stabil, so erfolgte im 2014 ein ungewohnt kräftiger Anstieg derselben um 4 Prozentpunkte von 21.4 % auf 25.5 %. Grund hierfür waren der Kauf der Liegenschaft "Baarermattpark", Aktivierung von Bauprojekten und Aufwertungen des bestehenden Liegenschaftenbestands.

Wertentwicklung (Folie 22):

Gemessen an der Performance von über 10 % war das neue Anlagekonzept im ersten Jahr recht erfolgreich. Zum ausgezeichneten Ergebnis der Pensionskasse von über 9 % haben aber auch die Immobilien mit über 10 % Rendite massgeblich beigetragen. Es gilt zu beachten, dass bei den Immobilien von Aufwertungsgewinnen profitiert werden konnte, welche sich während den vergangenen Jahren "aufgestaut" hatten.

Kostenvergleich (Folie 23):

Das neue Anlagekonzept hat aber nicht nur gute Renditen erwirtschaftet, sondern führte auch zu substanziellen Kosteneinsparungen von über 1.2 Mio. CHF im Jahr 2014. Im aktuellen Jahr dürften diese Kosten um weitere CHF 400'000 zurückgehen.

Ausblick: Herausforderungen (Folie 24)

Der Entscheid der Schweizerischen Nationalbank vom 15. Januar 2015, die Kursuntergrenze des CHF zum Euro von CHF 1.20 aufzuheben traf auch unsere Kasse hart. Während wir alle unsere Obligationenengagements währungsmässig abgesichert hatten, war dies aktienseitig nicht der Fall. Aktien Schweiz verloren 8.6 %, Aktien Emerging Markets 10.4 % und Aktien Welt 11 %. Insgesamt verlor das Wertschriftenportfolio (ohne Immobilien) an diesem Tag 4.7 % oder rund 13.4 Mio. CHF. In der Folge konnten bis Ende Februar 2015 diese Verluste wieder wettgemacht werden.

Fragen zu den Wertschriften?

Wie hoch darf der Immobilienanteil einer Pensionskasse sein?

Gemäss BVV2 soll der Wert nicht höher als 30 % sein. Die Pensionskasse Stadt Zug hat jedoch eine entsprechende Begründung zu Handen der Aufsichtsbehörde geliefert, was diese genehmigte.

4. Informationen über die Liegenschaften

Peter Brusa und Andreas Rupp orientieren die Versicherten im Namen der Liegenschaftenkommission über den Liegenschaftsbereich und die laufenden Projekte (vgl. Folien 28-29 im Anhang 1).

Die Veränderungen bei den Liegenschaften erklären sich wie folgt:

CHF 7.9 Mio. Neubewertungen (seit 2007 keine Bewertungen mehr vorgenommen)

CHF 10.0 Mio. Ahornstrasse Baukosten 2014

CHF 1.1 Mio. Laubenhof, Metallstrasse, Baukosten 2014

CHF 7.7 Mio. Baarermattpark, Kaufpreis

CHF 25.7 Mio. Total Veränderungen gegenüber Vorjahr

Die beiden Anlagen im Bau (Ahornstrasse 2 bis 8 sowie Laubenhof (Metallstrasse 9) erwirtschaften momentan keine Einnahmen.

Die PK ist Besitzerin von 2 Etagen des im Bau befindenden Parkhauses Postplatz. Gerne werden wir Sie an der nächsten Versichertenversammlung über den aktuellen Stand orientieren.

Per Ende Geschäftsjahr verzeichnete die Pensionskasse keinen Leerstand an Wohnungen oder Geschäftsflächen (Ausnahme: Liegenschaften im Bau/Umbau).

Peter Brusa moderiert den virtuellen Rundgang durch das Immobilienportfolio der PK, vgl. www.pkstadtzug.ch.

Er dankt an dieser Stelle allen, welche in einer Form für die Immobilien der PK tätig sind: André Künzi und Daniel Amrein von Hammer Retex, die Architekten, Planer und Handwerker sowie allen weiteren involvierten Stellen.

Zu den Immobilien werden keine Fragen gestellt.

5. PK-Experten-Mandat

Urs Schläpfer, langjähriger PK-Experte der Pensionskasse Stadt Zug, entschied sich die Allvisa im Frühsommer 2015 zu verlassen. Dies hat der Vorstand genutzt, das Expertenmandat neu auszuschreiben. Der Entscheid fiel schlussendlich zu Gunsten der bisherigen Unternehmung, Allvisa AG, Zürich. welche auf dem Markt eine ausgezeichnete Präsenz und auch Stellung hat. Neu wird uns Dr. Christoph Plüss mit seinem Wissen und seiner Erfahrung zur Verfügung stehen. Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit.

Urs Schläpfer danken wir im Namen des Vorstandes bestens für die hervorragende Unterstützung während all den Jahren, die äusserst angenehme Zusammenarbeit und wünschen ihm alles Gute und viel Erfolg.

www.stadtzug.ch Seite 5 von 6

6. Fragen und Anregungen der Versicherten

Dolfi Müller gibt das Wort frei für Fragen und Anregungen der Versicherten. Das Wort wird nicht verlangt.

Dolfi Müller dankt anschliessend

- den Mitgliedern des Vorstandes für die verantwortungsvolle Aufgabenerfüllung,
- der Verwaltung Libera, dem PK-Experten, der Revisionsstelle, den Liegenschaftenverwaltungen Hammer Retex und Regimo, der Geschäftsführung der Pensionskasse sowie der Vermögensverwaltungsbank für die geleistete Arbeit,
- allen Anwesenden für das Erscheinen und das Interesse an der Pensionskasse der Stadt Zug.

Der Vorsitzende wünscht allen "en Guete" zum anschliessenden, von der Stadt Zug offerierten, traditionellen Imbiss.

Schluss der Versammlung: 18.30 Uhr

Für das Protokoll

Sonya Schürmann,

Geschäftsführung Pensionskasse Stadt Zug

Versichertenversammlung 2015

Herzlich Willkommen!

Vorstand der Pensionskasse der Stadt Zug 16. Juni 2015 Pensionskasse Stadt Zug

Das Wichtigste in Kürze

- Versichertenbestand
 - Zunahme der aktiven Versicherten um 20 Personen
 - Zunahme der Rentner um 18 Personen
- Deckungsgrad bei 114.4%
- Verbesserte Risikofähigkeit im Vergleich zum Voriahr
- Zunahme der Wertschwankungsreserve um CHF 23.5 Mio.

www.pkstadzug.cl

Pensionskasse Stadt Zug

Inhaltsverzeichnis

- Protokollabnahme
- Kenntnisnahme der Rechnung / Bilanz 2014
- Informationen Wertschriften
- Informationen Liegenschaften
- Diverses
- Fragen und Anliegen der Anwesenden

pkstadzig ch

Pensionskasse Stadt Zug

Das Wichtigste in Kürze

- technischer Zinssatz von 3.0 % auf 2.5 % gesenkt
- Umwandlungssatz gleich geblieben Senkung um 0.1 % ab 1.1.2016

www.pkstadzug.c

Pensionskasse Stadt Zug

Protokollabnahme

 Abnahme des Protokolls der Versichertenversammlung vom 17. Juni 2014

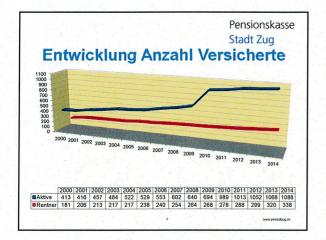
www.pkstadtzug.ch

Pensionskasse Stadt Zug

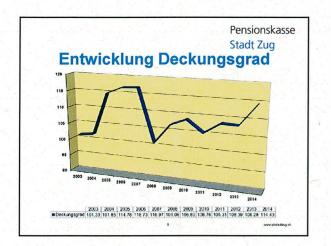
Das Wichtigste in Kürze

- Pensionskassen- und Vorsorgereglement per
 1. Januar 2015 eingeführt.
- Homepage https://www.pkstadtzug.ch/
- Anlagereglement (GPK)

www.pkstadzug.c









Pensionskasse Stadt Zug

Sondereffekt auf Deckungsgrad

Deckungsgrad-Bereinigung um Spezialeffekt %
Offizieller Deckungsgrad 2014 114.4
Spezialeffekt Reduktion techn. Zins von 3.0% auf 2.5% (9.7 Mio) 3.2
Theoretischer Deckungsgrad ohne Spezialeffekte 117.6

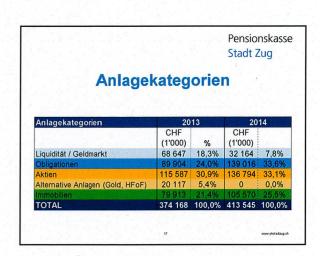
	Pensionskasse
	Stadt Zug
kun	gsreserve
	2014
	413'544'593.72
	-2'978'938.93
Vk	-358'782'485.50
	51'783'169.29
	114.43
	66'374'760.00
	51'783'169.29
	78.02
serve betră	srechnung mit CHF gt am 31.12.2014 endigen Sollwerts.
	Vk





Pensionskasse
Stadt Zug

Fragen zur Jahresrechnung?



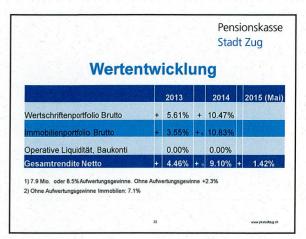
Pensionskasse Stadt Zug

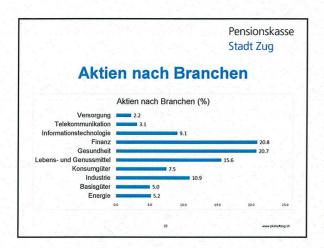
Wertschriften

Adrian Scherer, Leiter Wertschriftenkommission











Pensionskasse
Stadt Zug

Grösste Aktienpositionen

Aktienpositionen >0,5% (Gesamtvermögen)
Novartis
2.6
Nestlé
2.5
Roche
2.2
UBS
0.7
ABB
0.5
Richemont

2014 (%)

Pensionskasse
Stadt Zug

Ausblick: Herausforderungen

- Starker CHF; SNB-Entscheid vom 15.1.15

- Tiefzinsumfeld: Obligationen guter Bonität offerieren kaum Rendite

- Aktien: Eher hohe Bewertung



		Pensionskass Stadt Zug			
Liegenschaften: Kennzahlen					
		2013	2014		
Liegenschaften Buchwert	Mio.	79.90	105.60		
Davon Anlagen in Bau	Mio.	12.10	15.90		
Anzahl Wohnungen		136	146		
Total Mietflächen	m ²	16'091.00	17'179.00		
Bruttorendite	in %	5.1	13.6		
Nettoergebnis	Mio.	2.80	10.00		
Nettorendite baubereinigt	in %	4.2	17.6		
Vermögensanlagen	Mio.	373.30	413.50		
Liegenschaftsanteil	in %	21.4	25.5		

Pensionskasse Stadt Zug

Fragen Bereich Wertschriften?

Pensionskasse Stadt Zug **Übersicht Liegenschaften**https://www.pkstadtzug.ch/immobilien/uebersicht

Pensionskasse
Stadt Zug

Liegenschaften

Peter Brusa, Leiter Liegenschaftenkommission

Pensionskasse Stadt Zug

Fragen Bereich Liegenschaften?

Pensionskasse Stadt Zug

PK-Experten-Mandat Pensionskasse
Stadt Zug

Fragen und Anregungen

Pensionskasse Stadt Zug

Verabschiedung Urs Schläpfer

 Vielen Dank für die langjährige, hervorragende Zusammenarbeit!

www.pkstadzug.ch

Pensionskasse Stadt Zug

Herzlichen Dank für Ihr Interesse und «en Guete»

www.pkstadzug.ch

Pensionskasse Stadt Zug

Begrüssung Christoph Plüss

- Neuer Pensionskassenexperte ab 1. Juni 2015
- Mitarbeiter der Allvisa AG

new phatadzag ch