



Mieterinnen- und Mieterverband
Kanton Zug

Pensionskasse
Stadt Zug

GEMEINSAME MEDIENINFORMATION

Zug, 31. Mai 2022

Sanierung St. Johannes-Strasse 23:

Pensionskasse und Mieterinnen- und Mieterverband sind im Gespräch

Die Pensionskasse Stadt Zug und der Mieterinnen- und Mieterverband Kanton Zug tauschen sich ab sofort regelmässig über das Sanierungsvorhaben an der St. Johannes-Strasse 23 in Zug aus. Das erste Treffen fand bereits statt.

Die Pensionskasse Stadt Zug und der Mieterinnen- und Mieterverband Kanton Zug (MV Zug) haben sich in einem ersten Gespräch am Montag, den 16. Mai 2022 über das Sanierungsvorhaben, den Zustand des Gebäudes und die Auswirkungen einer Sanierung ausgetauscht. Beide Gesprächspartner sind darauf bedacht, für die betroffene Mieterschaft faire und sozialverträgliche Lösungen zu entwickeln.

Wie der Mieterschaft bereits im Kündigungsschreiben vom 4. April 2022 mitgeteilt wurde, bieten die Pensionskasse Stadt Zug und Regimo Zug nach Möglichkeit alternative Wohnungen während der 9-monatigen Umbauzeit an. Allen Mieterinnen und Mietern mit unbefristeten Mietverträgen, die dies wünschen, garantiert die Pensionskasse Stadt Zug die Rückkehr in die Liegenschaft an der St. Johannes-Strasse 23 zu vergünstigten Konditionen. Dabei wird die Tragbarkeit der Miete individuell geprüft.

Die von beiden Seiten bereits aufgenommenen Gespräche mit den Mieterinnen und Mietern werden fortgeführt. Die Verwalterin der Liegenschaft, Regimo Zug, wird ein Informationsschreiben versenden, um für die gesamte Mieterschaft Fragen zu beantworten, die in den Mietersprechstunden individuell zum Sanierungsvorhaben gestellt wurden. Der MV Zug wird die Mieterschaft ebenfalls über die laufenden Verhandlungen und Lösungsmöglichkeiten orientieren. Beide Seiten bieten den Mietparteien individuelle Besprechungen zur konkreten Lösungsfindung an.

Umfassende Sanierung aus Sicht der Pensionskasse unumgänglich

Für die Erneuerung der Liegenschaft besteht aus Sicht der von der Pensionskasse hinzugezogenen Fachplaner ein zwingender Handlungsbedarf. Gemäss der Zustandsanalyse aus dem Jahr 2020 sind die geltenden statischen Normen zur Erdbeben- und Windlastsicherheit zurzeit nicht eingehalten und die heutigen Brandschutzvorschriften nicht erfüllt. Zudem sind sämtliche Hausinstallationen wie Wasser-, Abwasser- und Lüftungsleitungen am Ende ihrer Lebensdauer und müssen komplett ersetzt werden. Einige der Arbeiten müssen geschossübergreifend ausgeführt werden. Eine Etappierung ist aus Sicherheitsgründen nicht möglich.

Der MV Zug prüft das Sanierungsvorhaben und die Mietzinsgestaltung

Der MV Zug wird die Rahmenbedingungen und die Notwendigkeit der angestrebten Sanierung überprüfen. In diesem Zusammenhang ist unter anderem noch nicht geklärt, inwieweit die geplante Erdbebensicherung baulich notwendig ist. Vordringliches Ziel ist es jedoch, für die Mieterinnen und Mieter Überbrückungslösungen zu finden, damit sie an der St.-Johannes-Strasse 23 wohnen bleiben können. Weiter wird entscheidend sein, wie hoch die neuen Mietzinsen angesetzt werden sollen. Der MV Zug wird sich dafür einsetzen, dass die Mieten für die bisherigen Mieterinnen und Mieter individuell tragbar bleiben.

Der MV Zug und die PK der Stadt Zug hoffen, dass sich im gemeinsamen Dialog für die heutigen Mieterinnen und Mieter sozialverträgliche Lösungen erarbeiten lassen.

Mieterinnen- und Mieterverband Kanton Zug (MV Zug)

Der MV Zug hat rund 2500 Mitglieder und ist eine Sektion des Mieterinnen- und Mieterverbands Schweiz. Wir setzen uns für ein mieterfreundliches Mietrecht und für einen gut ausgebauten Schutz der Mieterinnen und Mieter ein. Im Vordergrund steht die Bekämpfung der stark steigenden Mieten bei Sanierungen und Mieterwechseln, damit Mietwohnungen für alle sozialen Schichten erschwinglich bleiben – auch im Kanton Zug. Mieterinnen und Mieter sollen sich für ihre Rechte wehren - der MV Zug unterstützt sie dabei kompetent und professionell!

www.mvzug.ch

Pensionskasse Stadt Zug

Die Pensionskasse Stadt Zug ist eine öffentlich-rechtliche Anstalt. Sie hat über 450 Rentnerinnen und Rentner und versichert über 1100 Mitarbeitende der Stadt Zug und weiterer angeschlossener Arbeitgeber. Die Pensionskasse Stadt Zug nimmt die verantwortungsvolle Aufgabe wahr, die ihr anvertrauten Vermögenswerte ökonomisch und sozial nachhaltig anzulegen.

Ihren Sitz hat die Pensionskasse Stadt Zug in der Stadt Zug.

www.pkstadtzug.ch

Kontakt:

Martin Kümmerli
Leiter Liegenschaftenkommission
Pensionskasse Stadt Zug

pensionskasse@stadtzug.ch

Tel 078 740 69 55

Kontakt:

Urs Bertschi und Bea von Rotz
Co-Präsidium, Mieterinnen- und Mieterverband
Kanton Zug

mvzug@bluewin.ch

041 710 00 88 / 041 710 90 00