

Pensionskasse der Stadt Zug

Jahresrechnung 2021

Bilanz
Betriebsrechnung
Anhang

Libera AG
8022 Zürich

Pensionskasse der Stadt Zug

Bilanz	31.12.2021 CHF	31.12.2020 CHF	Index Anhang
AKTIVEN			
Vermögensanlagen	608'775'555.45	560'643'774.56	
Flüssige Mittel und Geldmarktforderungen	20'200'366.97	7'651'274.95	
Anlagen bei Arbeitgebern	21'450.75	29'308.45	6.9
Übrige Forderungen	1'127'981.35	1'145'313.80	6.10
Obligationen	148'106'002.77	152'307'786.64	6.5
Aktien	225'383'347.41	206'838'893.68	6.5
Hypothekendarlehen (Kollektivanlagen)	40'959'537.89	20'026'602.81	6.5
Liegenschaften	150'727'808.08	150'395'132.18	6.5
Alternative Anlagen	22'249'060.23	22'249'462.05	6.5
Aktive Rechnungsabgrenzung	89'011.06	112'935.04	
Aktive Rechnungsabgrenzung	89'011.06	112'935.04	
Total Aktiven	608'864'566.51	560'756'709.60	

Bilanz	31.12.2021 CHF	31.12.2020 CHF	Index Anhang
PASSIVEN			
Verbindlichkeiten	6'851'070.22	2'156'179.64	7.1
Freizügigkeitsleistungen und Renten	6'588'684.05	1'952'690.85	
Andere Verbindlichkeiten	262'386.17	203'488.79	
Passive Rechnungsabgrenzung	647'554.15	586'813.90	7.2
Passive Rechnungsabgrenzung	647'554.15	586'813.90	
Nicht-technische Rückstellungen	0.00	0.00	
Nicht-technische Rückstellungen	0.00	0.00	7.3
Vorsorgekapital und technische Rückstellungen	512'256'427.10	484'060'352.25	
Vorsorgekapital Aktive Versicherte	243'721'180.90	227'857'036.10	5.2
Vorsorgekapital Invalide	3'228'515.20	3'680'682.15	5.4
Vorsorgekapital Rentner	226'606'731.00	210'311'442.00	5.5
Technische Rückstellungen	38'700'000.00	42'211'192.00	5.6
Wertschwankungsreserve	89'109'515.04	73'953'363.81	6.4
Wertschwankungsreserve	89'109'515.04	73'953'363.81	
Stiftungskapital, Freie Mittel	0.00	0.00	
Stand zu Beginn der Periode	0.00	0.00	
Aufwand- / Ertragsüberschuss	0.00	0.00	
Total Passiven	608'864'566.51	560'756'709.60	

Pensionskasse der Stadt Zug

Betriebsrechnung	2021 CHF	2020 CHF	Index Anhang
Ordentliche und übrige Beiträge und Einlagen	19'986'679.25	19'203'494.19	
Beiträge Arbeitnehmer	6'519'705.20	6'407'827.90	
Beiträge Arbeitgeber	11'550'358.70	11'254'997.20	
Einmaleinlagen und Einkaufssummen	1'910'839.65	1'537'942.89	5.2
Zuschüsse Sicherheitsfonds	5'775.70	2'726.20	
Eintrittsleistungen	11'770'984.01	8'896'360.70	
Freizügigkeitseinlagen	11'381'106.51	8'660'589.70	5.2
Einzahlung WEF-Vorbezüge / Scheidung	389'877.50	235'771.00	5.2
Zufluss aus Beiträgen und Eintrittsleistungen	31'757'663.26	28'099'854.89	
Reglementarische Leistungen	-15'608'696.55	-17'318'492.05	
Altersrenten	-12'800'162.50	-12'417'169.00	
Hinterlassenenrenten	-1'392'918.20	-1'443'778.20	
Invalidenrenten	-380'676.70	-437'671.00	
Kapitalleistungen bei Pensionierung/Tod	-1'034'939.15	-3'019'873.85	5.2
Ausserreglementarische Leistungen	-435'952.00	0.00	
Ausserreglementarische Leistungen	-435'952.00	0.00	3.3
Austrittsleistungen	-16'381'262.25	-6'327'896.75	
Freizügigkeitsleistungen bei Austritt	-16'158'662.25	-5'629'014.60	5.2
WEF-Vorbezüge / Scheidung	-222'600.00	-698'882.15	5.2
Abfluss für Leistungen und Vorbezüge	-32'425'910.80	-23'646'388.80	
Auflösung (+) / Bildung (-) Vorsorgekapital, technische Rückstellungen und Beitragsreserven	-28'196'074.85	-11'455'017.65	
Auflösung/Bildung Vorsorgekapital Aktive Versicherte	1'283'495.89	-5'651'450.94	
Auflösung/Bildung Vorsorgekapital Invalide	686'590.55	759'133.95	
Auflösung/Bildung Vorsorgekapital Rentner	-16'295'289.00	-1'523'966.00	
Auflösung/Bildung technische Rückstellungen	3'511'192.00	-1'901'505.00	5.6.2
Verzinsung des Vorsorgekapitals Aktive Versicherte	-17'147'640.69	-3'084'519.21	5.2
Verzinsung des Vorsorgekapitals Invalide	-234'423.60	-52'710.45	5.4
Versicherungsaufwand	-70'104.63	-73'750.25	
Beiträge an Sicherheitsfonds	-70'104.63	-73'750.25	
Veränderung Vorsorgekapital, Versicherungsaufwand	-28'266'179.48	-11'528'767.90	
Netto-Ergebnis aus dem Versicherungsteil	-28'934'427.02	-7'075'301.81	

Pensionskasse der Stadt Zug

Betriebsrechnung	2021	2020	Index
	CHF	CHF	Anhang
Netto-Ergebnis aus dem Versicherungsteil (Übertrag)	-28'934'427.02	-7'075'301.81	
Netto-Ergebnis aus Vermögensanlage	44'408'136.90	22'748'308.17	6.7
Netto-Ergebnis aus Flüssigen Mitteln und Geldmarktforderungen	-87'454.53	-112'915.48	6.7.1
Netto-Ergebnis aus Obligationen	-3'347'129.51	3'706'716.38	6.7.2
Netto-Ergebnis aus Aktien	43'885'615.49	10'690'886.63	6.7.3
Netto-Ergebnis aus Hypothekendarlehen (Kollektivanlagen)	1'953.78	-6'368.42	6.7.4
Netto-Ergebnis aus Liegenschaften	4'700'962.38	8'894'909.31	6.7.5
Netto-Ergebnis aus Alternativen Anlagen	208'096.05	438'772.51	6.7.6
Aufwand der Vermögensverwaltung	-934'265.71	-852'039.05	6.7.8
Zinsaufwand Guthaben Destinatäre	-19'641.05	-11'653.71	6.7.7
Auflösung (+) / Bildung (-) Nicht-technische Rückstellung	0.00	230'000.00	
Auflösung/Bildung Nicht-technische Rückstellung	0.00	230'000.00	
Sonstiger Ertrag	67'798.64	160'464.90	
Übrige Erträge	67'588.64	160'341.10	
Ertrag aus erbrachten Dienstleistungen	210.00	123.80	
Sonstiger Aufwand	-3'202.29	-3'431.09	
Sonstiger Aufwand	-3'202.29	-3'431.09	
Verwaltungsaufwand	-382'155.00	-340'333.93	7.4
Allgemeine Verwaltung	-298'529.25	-270'983.35	
Revisionsstelle / Experte für berufliche Vorsorge	-70'557.10	-61'334.88	
Aufsichtsbehörde	-13'068.65	-8'015.70	
Aufwand- / Ertragsüberschuss vor Bildung / Auflösung Wertschwankungsreserve	15'156'151.23	15'719'706.24	
Bildung/Auflösung Wertschwankungsreserve	-15'156'151.23	-15'719'706.24	6.4
Bildung / Auflösung Wertschwankungsreserve	-15'156'151.23	-15'719'706.24	
Aufwand- / Ertragsüberschuss	0.00	0.00	

Anhang der Jahresrechnung 2021

1 Grundlagen und Organisation

1.1 Rechtsform und Zweck

Die Pensionskasse der Stadt Zug ist eine öffentlich-rechtliche Anstalt mit eigener Rechtspersönlichkeit. Die Anstalt bezweckt die berufliche Vorsorge im Rahmen des BVG und seiner Ausführungsbestimmungen für das Personal der Stadt Zug sowie der weiteren angeschlossenen Institutionen sowie für deren Angehörige und Hinterlassene gegen die wirtschaftlichen Folgen von Alter, Tod und Invalidität.

1.2 Registrierung BVG und Sicherheitsfonds

Die Pensionskasse ist im kantonalen Register für die berufliche Vorsorge unter der Registernummer ZG 0025 eingetragen. Die Pensionskasse ist dem Freizügigkeitsgesetz unterstellt und somit dem Sicherheitsfonds angeschlossen.

1.3 Angabe der Urkunde und Reglemente

Träger der Einrichtung	Einwohnergemeinde Zug
Pensionskassenreglement	vom 9. Dezember 2014/in Kraft ab 1. Januar 2015
Vorsorgereglement	vom 23. März 2021 / rückwirkend in Kraft ab 1. Januar 2021
Anlagereglement	vom 7. Dezember 2021 / in Kraft ab 1. Januar 2022
Organisationsreglement	vom 19. September 2018 / in Kraft ab 1. Januar 2019
Rückstellungsreglement	vom 7. Dezember 2021 / in Kraft ab 1. Januar 2022
Ausführungsbestimmungen Teilliquidation	vom 26. Mai 2011 / in Kraft ab 26. September 2011

1.4 Oberstes Organ / Geschäftsführung und Zeichnungsberechtigung

Vorstand		Funktion	Amtsdauer von	Amtsdauer bis
Dr. Karl Kobelt	AG	Präsident	01.01.2019	31.12.2022
Martin Kümmerli	AG	Mitglied	01.01.2019	31.12.2022
Adrian Scherer	AG	Mitglied	01.01.2019	31.12.2022
Andreas Rupp	AN	Vizepräsident	01.01.2021	31.12.2024
Markus Felder	AN	Mitglied	01.01.2021	31.12.2024
Andrea Schäfli	AN	Mitglied	01.01.2021	31.12.2024

Die Mitglieder des Vorstands zeichnen kollektiv zu zweien.

1.5 Experten, Revisionsstelle, Berater, Aufsichtsbehörde

Experte für die berufliche Vorsorge	Vertragspartner: Allvisa AG, Zürich	
	Ausführender Experte:	Dr. Christoph Plüss
Revisionsstelle	Balmer-Etienne AG	
	Leitende Revisorin:	Monika Willimann
Leitung Verwaltung	Libera AG, Zürich	Denise Thommen
Leitung PK-Sekretariat/Geschäftsführung	Personaldienst der Stadt Zug	Sonya Schürmann
		Yannick Andermatt
Aufsichtsbehörde	Zentralschweizer BVG- und Stiftungsaufsicht (ZBSA) Luzern	

Pensionskasse der Stadt Zug

1.6	Angeschlossene Arbeitgeber	31.12.2021	31.12.2020
	Unternehmung	Anzahl Aktive	Anzahl Aktive
	Stadt Zug und Stadträte	906	870
	Römisch-Katholische Kirchgemeinde Stadt Zug	6	7
	Theater Casino Zug	10	10
	Ornithologischer Verein der Stadt Zug	2	2
	Stiftung Alterszentren Zug	258	268
	Total	1'182	1'157
2	Aktive Mitglieder und Rentner		
2.1	Aktive Versicherte	31.12.2021	31.12.2020
	Männer	371	367
	Frauen	811	790
		1'182	1'157
2.2	Entwicklung aktive Versicherte	2021	2020
	Bestand 1.1.	1'157	1'142
	Eintritte	207	163
	Austritte	-158	-112
	Pensionierungen/Todesfälle/Invalidierungen	-24	-36
	Bestand 31.12. (Anzahl)	1'182	1'157
2.3	Rentenbezüger	31.12.2021	31.12.2020
	Altersrenten *	410	397
	Invalidenrenten	19	22
	Ehegattenrenten *	56	53
	Scheidungsrenten	0	0
	Kinderrenten	6	7
	Total (Anzahl)	491	479
2.4	Entwicklung Rentenbezüger	31.12.2021	31.12.2020
	Bestand 1.1.	479	458
	Altersrenten *	+23/-10	+28/-6
	Invalidenrenten	+0/-3	+1/-3
	Ehegattenrenten *	+5/-2	+3/-4
	Scheidungsrenten	0	0
	Kinderrenten	+0/-1	+3/-1
	Bestand 31.12.	491	479

*Zwei Versicherte beziehen eine Alters- und eine Ehegattenrente und sind doppelt gezählt.

Pensionskasse der Stadt Zug

3 Art der Umsetzung des Zwecks

3.1 Erläuterung des Vorsorgeplans

Die Pensionskasse führt einen von Arbeitnehmern und Arbeitgebern finanzierten umhüllenden Vorsorgeplan, der nach dem Beitragsprimat aufgebaut ist.

Die Altersrenten bemessen sich nach der Höhe des individuellen Altersguthabens bei Pensionierung und dem jeweils gültigen Umwandlungssatz.

Der Vorsorgeplan bietet dem Versicherten auch die Möglichkeit, an Stelle der Altersrente sein gesamtes Altersguthaben oder einen frei wählbaren Teil davon in Kapitalform zu beziehen.

Die Leistungen für Tod und Invalidität sind in Abhängigkeit des versicherten Lohnes festgelegt. Die temporäre Invalidenrente wird im Rücktrittsalter 64 von einer Altersrente abgelöst.

3.2 Finanzierung, Finanzierungsmethode

Die ordentlichen Beiträge sind nach Alter abgestuft. Die Beiträge betragen (in Prozent des versicherten Lohnes):

Alter	Risikobeitrag		Sparbeitrag			Arbeitgeber
	Versicherter	Arbeitgeber	Light	Standard	Premium	
18 – 24	1.00%	1.50%	–	–	–	–
25 – 34	2.00%	2.00%	7.50%	7.50%	7.50%	7.50%
35 – 44	2.00%	2.00%	4.50%	7.50%	10.50%	10.50%
45 – 54	2.00%	2.00%	4.50%	7.50%	10.50%	13.50%
55 – Altersgrenze	2.00%	2.00%	4.50%	7.50%	10.50%	16.50%
Altersgrenze – 70	–	–	–	–	–	–

Der Arbeitgeber leistet zudem einen Zusatzbeitrag in der Höhe von 12% der laufenden Renten des Vorjahres.

3.3 Weitere Informationen zur Vorsorgetätigkeit

Anlässlich der Vorstandssitzung vom 7. Dezember 2021 wurde beschlossen, die Renten per 1. Januar 2022 nicht an die Preisentwicklung anzupassen. Die Altersrentner mit Pensionierungsjahr 2020 erhalten im 2022 im Rahmen des Überschussbeteiligungsmodells eine einmalige zusätzliche Rentenzahlung.

Pensionskasse der Stadt Zug

4 Bewertungs- und Rechnungslegungsgrundsätze, Stetigkeit

4.1 Bestätigung über Rechnungslegung nach Swiss GAAP FER 26

Die Jahresrechnung wurde nach den Vorschriften von Swiss GAAP FER 26 erstellt.

4.2 Buchführungs- und Bewertungsgrundsätze

Die Buchführungs- und Bewertungsgrundsätze entsprechen den Vorschriften von BVV2 Art. 47, 48 und 48a sowie Swiss GAAP FER 26. Per Bilanzstichtag wurden folgende Bewertungsprinzipien angewendet:

- Währungsumrechnung: Kurse per Bilanzstichtag
- Flüssige Mittel, Forderungen, Verbindlichkeiten: Nominalwert
- Wertschriften und Liegenschaften: Marktwert; fest verzinsliche mit Marchzinsen
- Abgrenzungen: Bestmögliche Schätzung durch die Verwaltung
- Nicht-technische Rückstellungen: Schätzung der Liegenschaftskommission
- Vorsorgekapitalien und technische Rückstellungen: Berechnung durch Experten für die berufliche Vorsorge.
- Sollwert der Wertschwankungsreserve: Berechnung gemäss Anlagereglement

4.3 Änderung von Grundsätzen bei Bewertung, Buchführung und Rechnungslegung

Die Rechnungslegung erfolgt unverändert nach verbindlichen Vorgaben von Swiss GAAP FER 26. Die technischen Grundlagen und Annahmen basieren auf dem Rückstellungsreglement, das am 31.12.2021 in Kraft getreten ist.

Die technischen Grundlagen wurden per 31.12.2021 auf BVG 2020 Generationentafel umgestellt (Vorjahr BVG 2015 / Periodentafel).

5 Versicherungstechnische Risiken / Risikodeckung / Deckungsgrad

5.1 Art der Risikodeckung, Rückversicherungen

Die Risiken Alter bzw. Langlebigkeit, Tod und Invalidität werden von der Pensionskasse der Stadt Zug selbst getragen.

5.2 Entwicklung und Verzinsung des Vorsorgekapitals Aktive Versicherte

	2021	2020
	CHF	CHF
Stand Vorsorgekapital Aktive Versicherte 1.1.	227'857'036.10	219'121'065.95
Korrektur AGH	0.00	20'007.20
Altersgutschriften	13'656'191.15	13'351'810.35
Freizügigkeitseinlagen/Einlagen aus Scheidung	11'381'106.51	8'660'589.70
Rückzahlung Vorbezug WEF / Scheidung	389'877.50	235'771.00
Einmaleinlagen und Einkaufssummen	1'910'839.65	1'537'942.89
Umbuchung Vorsorgekapital Aktive/Vorsorgekapital Passive	534'737.60	927'794.55
Freizügigkeitsleistungen bei Austritt	-16'158'662.25	-5'629'014.60
WEF-Vorbezüge / Scheidung	-222'600.00	-698'882.15
Auflösung infolge Pensionierung, Tod und Invalidität (Rente)	-11'740'046.90	-9'734'694.15
Auflösung infolge Pensionierung, Tod und Invalidität (Kapital)	-1'034'939.15	-3'019'873.85
Verzinsung Vorsorgekapital Aktive (8.0% / Vorjahr 1.44%)	17'147'640.69	3'084'519.21
Total Vorsorgekapital Aktive Versicherte 31.12.	243'721'180.90	227'857'036.10

Pensionskasse der Stadt Zug

5.3 Summe der Altersguthaben nach BVG

	31.12.2021	31.12.2020
	CHF	CHF
Altersguthaben nach BVG (Schattenrechnung)	86'967'669.00	85'137'749.00
BVG-Mindestzinssatz	1.00%	1.00%

5.4 Entwicklung und Verzinsung des Vorsorgekapitals Invalide

Vorsorgekapital Invalide	2021	2020
	CHF	CHF
Stand Vorsorgekapital Invalide 1.1.	3'680'682.15	4'387'105.65
Beitragsbefreiung Invalide	147'534.50	168'660.60
Umbuchung Vorsorgekapital Passive/Vorsorgekapital Aktive	-534'737.60	-927'794.55
Auflösung infolge Tod	-299'387.45	0.00
Verzinsung des Vorsorgekapitals (8.0% / Vorjahr 1.44%)	234'423.60	52'710.45
Stand Vorsorgekapital Invalide 31.12.	3'228'515.20	3'680'682.15

Beim Vorsorgekapital Invalide handelt es sich um den passiven Teil des Altersguthabens von Invalidenrentnern. Für diese Rentner wird eine temporäre Invalidenrente bis Alter 64 ausgerichtet, anschliessend werden Altersleistungen fällig, welche sich aus dem vorhandenen Altersguthaben und dem entsprechenden Umwandlungssatz berechnen.

5.5 Entwicklung des Vorsorgekapitals für Rentner

	2021	2020
	CHF	CHF
Stand des Vorsorgekapitals am 1.1.	210'311'442.00	208'787'476.00
Anpassung infolge Pensionierungen/Todesfälle	11'740'046.90	9'734'694.15
Rentenzahlungen	-14'573'757.40	-14'298'618.20
Anpassung gemäss Vorsorgekapitalberechnung	19'128'999.50	6'087'890.05
Total Vorsorgekapital Rentner 31.12.	226'606'731.00	210'311'442.00
Anzahl Rentner (Details siehe Ziffer 2.3)	491	479

5.6 Zusammensetzung, Veränderung und Erläuterung der technischen Rückstellungen

5.6.1 Zusammensetzung technische Rückstellungen

	31.12.2021	31.12.2020
	CHF	CHF
Rückstellung für Versicherungsrisiken	4'870'000.00	7'240'000.00
Rückstellung Sicherung Renten	0.00	621'849.00
Rückstellung für Pensionierungsverluste	33'830'000.00	28'040'000.00
Rückstellung Zunahme Lebenserwartung Rentner	0.00	6'309'343.00
Total technische Rückstellungen	38'700'000.00	42'211'192.00

Pensionskasse der Stadt Zug

5.6.2	Veränderung technische Rückstellungen	2021	2020
		CHF	CHF
	Rückstellung für Versicherungsrisiken	-2'370'000.00	20'000.00
	Rückstellung Sicherung Renten	-621'849.00	621'849.00
	Rückstellung für Pensionierungsverluste	5'790'000.00	170'000.00
	Rückstellung Zunahme Lebenserwartung Rentner	-6'309'343.00	1'089'656.00
	Total Veränderung technische Rückstellungen	-3'511'192.00	1'901'505.00

5.6.3 Erläuterung der technischen Rückstellungen

Die **Rückstellung für Versicherungsrisiken** ist so bemessen, dass sie mit einer Wahrscheinlichkeit von 99.5% ausreicht, um den maximal möglichen Gesamtschaden (abzüglich der verfügbaren Risikobeiträge) über zwei aufeinanderfolgende Jahre zu decken.

Die **Rückstellung Sicherung Renten** besteht zur allgemeinen Sicherung der Renten. Diese Rückstellung wurde für den Wechsel zu BVG 2020 / Generationentafeln per 31.12.2021 vollständig verwendet (Vorjahr BVG 2015 / PT).

Die **Rückstellung für Pensionierungsverluste** fängt die Verluste auf, welche bei Pensionierungen mit Rentenbezug entstehen, wenn der reglementarische Umwandlungssatz über dem versicherungstechnisch korrekten Umwandlungssatz liegt. Die Rückstellung entspricht den voraussichtlichen Pensionierungsverlusten in den nächsten 10 Jahren, berechnet aufgrund des Bestandes der aktiven Versicherten und Bezüglern von temporären Invalidenrenten.

Die **Rückstellung Zunahme Lebenserwartung Rentner** wurde mit dem Wechsel auf BVG 2020 / Generationentafeln per 31.12.2021 vollständig aufgelöst (Vorjahr BVG 2015 / PT).

5.7 Ergebnis des letzten versicherungstechnischen Gutachtens

Ein aktuelles versicherungstechnisches Gutachten wurde per 31.12.2021 erstellt. Der darin ausgewiesene Deckungsgrad nach Artikel 44 BVV2 beträgt 117.4% (31.12.2020: 115.3%) und die Pensionskasse weist per 31.12.2021 eine Überdeckung von CHF 89'109'515 (per 31.12.2020: CHF 73'953'364) aus. Der Experte stellt fest, dass die Wertschwankungsreserve ihre Zielgrösse noch nicht erreicht hat. Er bestätigt, dass die Pensionskasse ausreichend Schutz bietet, dass sie ihre Verpflichtungen gemäss Artikel 52e Absatz 1 lit. a BVG erfüllen kann. Das Vorsorgekapital der Rentner und die technischen Rückstellungen werden jährlich per Bilanzstichtag neu berechnet.

Pensionskasse der Stadt Zug

5.8 Technische Grundlagen und andere versicherungstechnisch relevante Annahmen

Für die technischen Berechnungen wurden die Grundlagen BVG 2020 / Generationentafeln (Vorjahr BVG 2015, PT 2015) mit einem technischen Zinssatz von 1.50% (Vorjahr 1.50%) zugrunde gelegt.

Die Nettoaufwendung für die Umstellung der technischen Grundlagen betragen CHF 7.650 Mio.

5.9 Deckungsgrad nach Art. 44 BVV 2

	31.12.2021	31.12.2020
	CHF	CHF
Aktiven (Bilanzsumme)	608'864'566.51	560'756'709.60
Verbindlichkeiten	-6'851'070.22	-2'156'179.64
Passive Rechnungsabgrenzung	-647'554.15	-586'813.90
Nicht-technische Rückstellungen	0.00	0.00
Vorsorgevermögen netto (Vv)	<u>601'365'942.14</u>	<u>558'013'716.06</u>
Vorsorgekapital und technische Rückstellungen (Vk)	<u>512'256'427.10</u>	<u>484'060'352.25</u>
Deckungsgrad gemäss Art. 44 BVV 2 (Vv in % von Vk)	117.4%	115.3%

6 Erläuterung der Vermögensanlage und des Netto-Ergebnisses aus Vermögensanlage

6.1 Organisation der Anlagetätigkeit, Anlageberater und Anlagemanager, Anlagereglement

Wertschriftenkommission

Adrian Scherer	Präsident Wertschriftenkommission, Vorstandsmitglied
Dr. Karl Kobelt	Mitglied Wertschriftenkommission, Präsident Vorstand
Markus Felder	Mitglied Wertschriftenkommission, Vorstandsmitglied

Anlagereglement gültig ab 1. Januar 2022

Liegenschaftskommission

Martin Kümmerli	Präsident Liegenschaftskommission, Vorstandsmitglied
Andreas Rupp	Mitglied Liegenschaftskommission, Vorstandsmitglied
Andrea Schäfli	Mitglied Liegenschaftskommission, Vorstandsmitglied

Beauftragte Stellen

Beauftragte Vermögensverwalter	Credit Suisse AG, Zürich
Wertschriftenbuchhaltung	Credit Suisse AG, Zürich
Immobilienverwaltung	Regimo Zug AG, Zug und B. Vogel Immobilien GmbH, Cham

Die mit der Vermögensanlage beauftragte Bank ist von der FINMA zugelassen.

6.2 Einhaltung der Loyalität und Integrität

Die im Rahmen der 1. BVG-Revision geforderte Einhaltung der Loyalität für die mit der Anlage des Vermögens betrauten Personen wird vollständig umgesetzt. Die betreffenden Personen und Institute haben die entsprechenden schriftlichen Erklärungen für das Geschäftsjahr 2021 vollständig abgegeben.

Pensionskasse der Stadt Zug

6.3 Inanspruchnahme Erweiterungen (Art. 50 Abs. 4 BVV2) mit schlüssiger Darlegung der Einhaltung der Sicherheit und Risikoverteilung (Art. 50 Abs. 1-3 BVV 2)

Der Vorstand hat im Anlagebereich Immobilien vom Erweiterungsrecht Gebrauch gemacht und diese Abweichung im Anlagereglement vom 01.01.2022 umfassend begründet. Artikel 7.4.2.1: In Abweichung vom Artikel 55 (Kategorienbegrenzung) gilt eine maximale Begrenzung von 50% für Anlagen in Immobilien (statt 30%). Artikel 7.4.2.2: In Abweichung von Artikel 54b BVV2 (Begrenzung der Anlagen in einzelne Immobilien) darf sich die Gewichtung einer Immobilie auf 12.5% und die Gewichtung einer weiteren Immobilie auf 15% (statt 5%) belaufen. Für die übrigen Immobilien gilt die 5%-Limite.

6.4 Zielgrösse und Berechnung der Wertschwankungsreserve

	2021	2020
	CHF	CHF
Stand der Wertschwankungsreserve am 1.1.	73'953'363.81	58'233'657.57
Bildung- / Auflösung z.L. / z.G. der Betriebsrechnung	15'156'151.23	15'719'706.24
Wertschwankungsreserve am 31.12.	89'109'515.04	73'953'363.81
Zielgrösse der Wertschwankungsreserve (Betrag)	92'206'160.00	87'130'870.00
Reservedefizit bei der Wertschwankungsreserve	-3'096'644.96	-13'177'506.19
Vorsorgekapital inkl. technische Rückstellungen am 31.12.	512'256'427.10	484'060'352.25
Wertschwankungsreserve in % des Vorsorgekapitals	17.4%	15.3%
Zielgrösse Wertschwankungsreserve in % des Vorsorgekapitals	18.0%	18.0%

Die Wertschwankungsreserve dient dem Ausgleich von Vermögensschwankungen im Falle negativer Kursentwicklungen an den Kapitalmärkten. Die Zielgrösse wird nach einer sogenannten finanzökonomischen Methode ermittelt. Bei diesem Verfahren wird aufgrund der Rendite- und Risikoeigenschaften der Anlagekategorien gemäss Anlagestrategie die Wertschwankungsreserve ermittelt, welche bei einer vorgegebenen Wahrscheinlichkeit eine Unterdeckung verhindert.

Pensionskasse der Stadt Zug

6.5 Darstellung der Vermögensanlage nach Anlagekategorien

Anlagekategorie	31.12.2021 Wert in CHF	Anteil in %	31.12.2020 Wert in CHF	Band- breite in %	BVV2
Flüssige Mittel (inkl. Festgeld)	20'200'348		7'651'255		
Flüssige Mittel Fremdwährung	19		20		
Total Flüssige Mittel	20'200'367	3.3	7'651'275		1
Forderungen, Abgrenzungsposten	1'216'992	0.2	1'258'249	0 - 25	1
Total Anlagen beim Arbeitgeber¹⁰	21'451	0.0	29'308		
Obligationen Inland CHF	66'216'250	10.9	67'657'200	10 - 30	
Obligationen Ausland FW hedged	81'889'753	13.4	84'650'586	10 - 30	
Total Obligationen	148'106'003	24.3	152'307'787		1
Festverzinsliche Werte	169'544'813	27.8	161'246'619	20 - 60	
Aktien Schweiz	90'078'679	14.8	77'841'645	10 - 20	
Aktien Welt Industrieländer	104'621'344	17.2	93'333'777	10 - 25	
Aktien Welt Schwellenländer	30'683'324	5.0	35'663'471	0 - 10	
Total Aktien	225'383'347	37.0	206'838'894	25 - 45	2
Hypothekendarlehen (Kollektiv)	40'959'538	6.7	20'026'603	0 - 15	
Immobilien Schweiz direkt	150'727'808	24.8	150'395'132	15 - 40	3
Total Immobilien	150'727'808	24.8	150'395'132	15 - 40	
Alternative Anlagen CHF	22'249'060		22'249'462		
Alternative Anlagen CHF¹¹	22'249'060	3.7	22'249'462	0 - 15	4
Total Aktiven	608'864'567	100	560'756'710		
Sachwerte	376'111'155	61.8	357'234'026		
Anlagen in Fremdwährungen	135'304'687	22.2	128'997'269	0 - 30	5

1 Total 100%, maximal 10% pro Schuldner

2 Total 50%, maximal 5% pro Schuldner

3 Total 30%, maximal 10% für zwei Immobilien, übrige Immobilien maximal 5%

4 Total 15%

5 Total 30% (ohne Absicherung)

¹⁰ Details siehe Punkt 6.8

¹¹ Diese Position beinhaltet folgende alternative Anlagen:

23288151	9'108.25	Anteile SCOR ILS FunD S.A.	CHF	10'740'635
33740032	46'926.33	Anteile ruvercap RWC Funds ICAV	CHF	1'559'362
29034949	99'700.00	Anteile Plenum CAT Bond Fund	CHF	9'949'063

Das Vermögen ist gemäss Anlagereglement vom 1. Januar 2020 angelegt.

Die Einhaltung der BVV2-Anlagerichtlinien wird monatlich im Rahmen des Investment Controllings geprüft. Am 31. Dezember des Berichtsjahres sind die BVV2-Anlagerichtlinien eingehalten. Die erweiterten Vorgaben für Liegenschaften gemäss Anlagereglement sind eingehalten.

Pensionskasse der Stadt Zug

6.6 Liegenschaften

Die Liegenschaften werden zum Marktwert bewertet. Der in der Bilanz ausgewiesene Wert setzt sich wie folgt zusammen:

	31.12.2021	31.12.2020
	CHF	CHF
Chamerstrasse 40, Zug	6'725'000.00	6'215'000.00
Chamerstrasse 42, Zug	6'600'000.00	5'825'000.00
	<u>13'325'000.00</u>	<u>12'040'000.00</u>
St. Johannes-Strasse 23, Zug	4'294'400.00	10'490'000.00
Widenstrasse 16a, Oberwil (Gewerbe, Parkplätze)	2'271'629.00	1'057'735.00
Widenstrasse 16/18, Oberwil	7'230'245.00	4'931'981.00
Widenstrasse 20a, 20b, 20c, Oberwil (Mehrfamilienhäuser)	7'973'116.00	6'260'284.00
	<u>17'474'990.00</u>	<u>12'250'000.00</u>
Ahornstrasse 2	7'800'000.00	7'800'000.00
Ahornstrasse 4	7'300'000.00	7'300'000.00
Ahornstrasse 6	11'500'000.00	11'500'000.00
Ahornstrasse 8	10'800'000.00	10'800'000.00
Ahornstrasse Einstellhalle	2'800'000.00	2'800'000.00
	<u>40'200'000.00</u>	<u>40'200'000.00</u>
Baarerstrasse 122, Zug (Hochhaus)	4'748'032.00	4'748'032.00
Metallstrasse, Zug (Läden, Tiefgarage)	18'305'900.00	18'305'900.00
Metallstrasse, Zug (Büros)	15'317'200.00	15'317'200.00
Metallstrasse, Zug (Wohnungen)	19'746'900.00	19'746'900.00
- Anlagen im Bau	0.00	0.00
	<u>53'370'000.00</u>	<u>53'370'000.00</u>
Baarerstattstrasse 17, Zug	7'725'000.00	7'725'000.00
Parkhaus Postplatz (2 Parkgeschosse), Zug	9'590'386.08	9'572'100.18
	<u>9'590'386.08</u>	<u>9'572'100.18</u>
Liegenschaften	<u>150'727'808.08</u>	<u>150'395'132.18</u>

Die Bewertung des Liegenschaften-Portfolios basiert auf der Discounted Cash Flow Methode (DCF). Der aktuelle Marktwert einer Immobilie wird bei der DCF-Methode durch die Summe aller in Zukunft zu erwartenden, auf den Bewertungszeitpunkt diskontierten Nettoerträge bestimmt. Die Diskontierung beruht auf einem risikogerechten realen Zinssatz, welcher aufgrund vergleichbarer Transaktionen bestimmt oder hergeleitet wird.

Kommentar des Präsidenten der Liegenschaftskommission

Die Liegenschaft Baarerstrasse 122 soll längerfristig durch ein Ersatz-Hochhaus ersetzt werden. Der Bilanzwert von CHF 4'748'032.00 wurde deshalb nicht bewertet.

Die Liegenschaften Widenstrasse und Chamerstrasse wurden neu bewertet. Daraus resultierte eine Aufwertung dieser Liegenschaften um CHF 5'224'990.00 bzw. CHF 1'285'000.00.

Im Zusammenhang mit der Sanierung der St. Johannes-Strasse 23 wird infolge der Leerkündigung nach Absprache mit der Revisionsstelle vorübergehend der Landwert in der Jahresrechnung bilanziert. Dafür werden sämtliche Rechnungen gemäss Projekt von rund CHF 7 Mio. unabhängig ob werterhaltend oder wertvermehrend als Anlage in Bau gebucht. Sobald die Mieterschaft wieder einzieht, erfolgt eine neue Bewertung der Liegenschaft. So wird eine vorübergehende Überbewertung der nicht vermieteten Liegenschaft vermieden.

Erläuterungen zu den Bauprojekten sind unter Punkt 9.1 ersichtlich.

Pensionskasse der Stadt Zug

6.7 Erläuterung des Netto-Ergebnisses aus Vermögensanlage

	2021	2020
6.7.1 Netto-Ergebnis aus Flüssigen Mitteln und Geldmarktforderungen	CHF	CHF
Zinsen Bank-Kontokorrente	-85'689.08	-111'441.77
Realisierte Kurs- und Devisengewinne/-verluste	-0.85	-0.11
Gebühren	-1'764.60	-1'473.60
	-87'454.53	-112'915.48
6.7.2 Netto-Ergebnis aus Obligationen		
Ertragsausschüttung	2'423'111.75	2'566'569.95
Unrealisierte Kurs- und Devisengewinne/-verluste	-5'776'806.52	1'133'223.34
Indirekter Erfolg	6'565.26	6'923.09
	-3'347'129.51	3'706'716.38
6.7.3 Netto-Ergebnis aus Aktien		
Dividenden	3'526'606.60	3'597'841.70
Realisierte Kurs- und Devisengewinne/-verluste	2'692'849.19	-163'645.95
Unrealisierte Kurs- und Devisengewinne/-verluste	37'586'997.19	7'157'043.54
Indirekter Erfolg	79'162.51	99'647.34
	43'885'615.49	10'690'886.63
6.7.4 Netto-Ergebnis aus Hypothekendarlehen (Kollektivanlagen)		
Unrealisierte Kurs- und Devisengewinne/-verluste	-53'985.53	-11'397.19
Indirekter Erfolg	55'939.31	5'028.77
	1'953.78	-6'368.42
6.7.5 Netto-Ergebnis aus Liegenschaften		
Liegenschaftsertrag	6'819'248.43	6'424'450.55
Liegenschaftsaufwand	-786'030.40	-772'713.52
Renovationskosten	-1'643'769.45	-4'681'026.80
Wertveränderung Liegenschaften	314'390.00	7'925'174.58
Gebühren aus Liquidität Liegenschaften	-2'876.20	-975.50
	4'700'962.38	8'894'909.31
6.7.6 Netto-Ergebnis aus Alternativen Anlagen		
Erträge	0.00	967.40
Unrealisierte Kurs- und Devisengewinne/-verluste	-401.82	228'674.68
Indirekter Erfolg	208'497.87	209'130.43
	208'096.05	438'772.51
Direkt verbuchte Vermögensverwaltungskosten	-584'100.76	-531'309.42
Summe aller Kostenkennzahlen in CHF für Kollektivanlagen	-350'164.95	-320'729.63
6.7.7 Total Aufwand der Vermögensverwaltung	-934'265.71	-852'039.05
Total Zinsaufwand Guthaben Destinatäre	-19'641.05	-11'653.71
Total Netto-Ergebnis aus Vermögensanlagen	44'408'136.90	22'748'308.17

Pensionskasse der Stadt Zug

Anlagekommentar des Präsidenten Anlagekommission

Nachdem die Inflation während Jahren eher unter dem Zielband der Zentralbanken lag, erwachte diese im Jahr 2021 aus ihrem Dornröschenschlaf und führte weltweit zu einem Anstieg der langfristigen Zinsen und negativen Renditen auf Obligationen. Obligationen erzielten im Berichtsjahr eine negative Rendite in der Grössenordnung von -2%. Corona und steigende Zinsen konnten Aktienanlagen über das gesamte Jahr nichts anhaben. Anleger fokussierten sich demgegenüber auf die gute Entwicklung der Konjunktur und insbesondere die steigenden Unternehmensgewinne. Mit gut 23% (Aktien Schweiz) respektive über 28% (Aktien International in CHF) erzielten Dividendenpapiere im historischen Vergleich weit überdurchschnittliche Renditen. Schwellenländer (+1% in CHF) litten demgegenüber unter einem steigenden Dollar, tieferen Impratzen und tendenziell restriktiveren geldpolitischen Haltungen der Zentralbanken.

In China, das rund 40% des Schwellenländerindex ausmacht, drückte die harsche Vorgehensweise der Regierung gegen heimische Technologiekonzern und eine Immobilienkrise auf die Kurse. Schweizer Immobilien legten gemessen am Index 5.8% zu. Die Rendite des Portfolios litt unter der vorsorglichen Tieferbewertung der Liegenschaft «St. Johannesstrasse 23» und erreichte so lediglich einen Wert von +7.6%. Ohne diesen Spezialeffekt hätte die Rendite ca. 8.8% betragen.

Der Aufbau der gewünschten Allokation in Hypotheken konnte im Jahr 2021 abgeschlossen werden. Im Jahr 2022 wird die Diversifikation durch das Hinzufügen von internationalen Immobilien (währungsgesichert) weiter erhöht.

6.7.8 Erläuterung zu den Vermögensverwaltungskosten (VVK)

Vermögensanlagen	31.12.2021	31.12.2020
	CHF	CHF
Total Vermögensanlagen (Marktwerte)	608'775'555.45	560'643'774.56
davon:		
- Transparente Anlagen	608'775'555.45	560'643'774.56
- Intransparente Anlagen nach Art. 48a Abs. 3 BVV 2	0.00	0.00
Kostentransparenzquote	100.00%	100.00%
Vermögensverwaltungskosten	2021	2020
	CHF	CHF
Direkte Vermögensverwaltungskosten		
Kosten Depotbanken	211'490.91	164'317.96
Global Custody Gebühren	29'924.15	29'708.00
Transaktionskosten	40'189.25	28'904.05
Verwaltungskosten Vorstand Wertschriften	13'210.00	16'350.00
Verwaltungskosten externe Berater	8'235.75	10'891.80
Liegenschaftsverwaltung	228'564.20	227'472.20
Verwaltungskosten Vorstand Liegenschaften	29'869.50	32'685.45
Wertschriftenbuchhaltung	22'617.00	20'979.96
Direkt verbuchte Vermögensverwaltungskosten	584'100.76	531'309.42
Summe aller Kostenkennzahlen in CHF für Kollektivanlagen	350'164.95	320'729.63
Total verbuchte VVK in Betriebsrechnung	934'265.71	852'039.05
Total der VVK in % der transparenten Anlagen	0.15%	0.15%

Pensionskasse der Stadt Zug

6.7.9 Rendite auf dem Gesamtvermögen	2021	2020
	CHF	CHF
Summe aller Aktiven zu Beginn des Geschäftsjahres	560'756'709.60	533'924'657.72
Summe aller Aktiven am Ende des Geschäftsjahres	608'864'566.51	560'756'709.60
Durchschnittlicher Bestand der Aktiven (ungewichtet)	<u>584'810'638.06</u>	<u>547'340'683.66</u>
Netto-Ergebnis aus Vermögensanlage	44'408'136.90	22'748'308.17
Rendite auf dem Gesamtvermögen	7.59%	4.16%

6.8 Offene Kapitalzusagen

Per Bilanzstichtag bestehen im Bereich Immobilien Ausland offene Kapitalzusagen:

Produktenname	Anbieter	Betrag lokal	Währung	Aktueller Kurs	Betrag
CSA 2 Multi-Manager Real Estate Global	Credit Suisse	10'000'000.00	CHF	1.00	10'000'000.00

6.9 Erläuterung der Anlagen bei Arbeitgebern

Anlagen bei Arbeitgebern	31.12.2021	31.12.2020
	CHF	CHF
Stadt Zug und Stadträte	0.00	16'764.00
Römisch-katholische Kirchgemeinde Stadt Zug	8'603.95	0.00
Theater Casino Zug	12'846.80	12'544.45
Total Kontokorrente	<u>21'450.75</u>	<u>29'308.45</u>

Bei den Kontokorrentsaldi per 31. Dezember 2021 handelt es sich um ausstehende Beiträge des Monats Dezember 2021. Zum Zeitpunkt der Revision waren alle Rechnungen beglichen.

6.10 Übrige Forderungen

	31.12.2021	31.12.2020
	CHF	CHF
Verrechnungssteuer- und Quellensteuerguthaben	520'901.45	539'794.10
Übrige Debitoren	607'079.90	605'519.70
Total übrige Forderungen	<u>1'127'981.35</u>	<u>1'145'313.80</u>

7 Erläuterungen zu weiteren Positionen der Bilanz und der Betriebsrechnung

7.1 Verbindlichkeiten

	31.12.2021	31.12.2020
	CHF	CHF
Pendente Austrittsleistungen	6'150'466.05	1'951'347.85
Pendente Rentenauszahlungen	438'218.00	1'343.00
Rückstellung Beiträge Sicherheitsfonds	64'328.93	71'024.05
Quellensteuer	3'657.15	6'697.55
Kreditoren Liegenschaften	153'547.95	92'261.15
Ausgleichskasse	583.50	-141.40
Übrige Kreditoren	40'268.64	33'647.44
Total Verbindlichkeiten	<u>6'851'070.22</u>	<u>2'156'179.64</u>

Pensionskasse der Stadt Zug

7.2 Passive Rechnungsabgrenzung

	31.12.2021	31.12.2020
	CHF	CHF
Abgrenzung Gebühren Aufsicht	6'300.00	6'300.00
Abgrenzung Gebühren Oberaufsicht	1'000.00	1'000.00
Abgrenzung Pensionskassenverwaltung	1'620.00	300.30
Abgrenzung Revisionskosten	20'000.00	20'000.00
Abgrenzung Expertenkosten	20'000.00	20'000.00
Abgrenzung Liegenschaften (Mieten)	598'591.15	539'170.60
Abgrenzung Liegenschaften (übrige)	43.00	43.00
Total passive Rechnungsabgrenzung	647'554.15	586'813.90

7.3 Nicht-technische Rückstellungen

	31.12.2021	31.12.2020
	CHF	CHF
Diverse nicht-technische Rückstellung für Liegenschaften	0.00	0.00
Total Nicht-technische Rückstellungen	0.00	0.00

7.4 Verwaltungsaufwand

	2021	2020
	CHF	CHF
Vorstand	97'400.15	84'771.05
Pensionskassenverwaltung	161'502.10	157'807.40
Experte für berufliche Vorsorge	39'143.60	40'872.20
Revisionsstelle	19'344.20	18'847.50
Übriger Beratungsaufwand	12'069.30	1'615.18
Aufsichtsbehörde und Oberaufsichtskommission	13'068.65	8'015.70
Vertrauensarzt	4'848.10	4'996.00
Haftpflichtversicherung	15'750.00	15'750.00
Übriger Verwaltungsaufwand	19'028.90	7'658.90
Total Verwaltungsaufwand	382'155.00	340'333.93

7.5 Erläuterungen zu Retrozessionen (Kick-backs, Provisionen etc.)

2021 wurden keine Retrozessionen ausgerichtet.

Pensionskasse der Stadt Zug

8 Auflagen der Aufsichtsbehörde

8.1 Prüfung der Jahresrechnung

Die Aufsichtsbehörde hat mit Verfügung vom 21 Januar 2022 die Jahresrechnung 2020 zur Kenntnis genommen. Es wurden keine Auflagen formuliert.

8.2 Weitere Auflagen der Aufsichtsbehörde

Es bestehen keine Anforderungen der Aufsichtsbehörde.

9 Weitere Informationen mit Bezug auf die finanzielle Lage

9.1 Laufende Projekte der Liegenschaftenkommission

Auf Basis der Liegenschaftsstrategie hat der PK-Vorstand für die Projektentwicklung von baulichen Optimierungen bei der bestehenden Immobilie Laubenhof sowie St. Johannesstrasse 23 das Bauherrenmandat für die Ausführung hierfür an einen Steuerungsausschuss unter Beizug eines externen Bauherrenvertreters beibehalten.

Metalstrasse "Laubenhof", Zug

Die Schlussabrechnung der 3. Renovationsetappe betrug CHF 5.06 Mio. Auf einer seit längerem leerstehenden Bürofläche im 2.OG werden vier Businessapartments eingebaut. Die Bauarbeiten erfolgen zu Beginn 2022.

Baarerstrasse 122

Gemeinsam mit den weiteren zwei Eigentümern, der CS Asset Management und der Stadt Zug Immobilien, wurde das Mitwirkungsverfahren und das städtebauliche Studienverfahren für den "Ahornpark" aufgelegt und im 2022 durchgeführt werden. www.ahornpark-zug.ch

St. Johannesstrasse 23

Die Projektierungsarbeiten für die Erneuerungsmassnahmen des 1967 erstellten Hochhauses wurden in Angriff genommen. Das Baugesuch erfolgt im Frühling 2022.

Mit weiteren Eigentümern im Herti II wurde eine Planungsstudie erarbeitet zwecks Errichtung einer Bauzone mit speziellen Vorschriften, welche in der Zoneplanrevision integriert werden soll.

Erneuerungsmassnahmen sind ermittelt. Per 31.12.2021 wurde deshalb der Landwert eingesetzt und die Sanierungsarbeiten werden entsprechend aktiviert.

Ahornstrasse

Elektroladestationen für die Anschlussmöglichkeit von max. 25 Autos wurden erstellt und in Betrieb genommen.

Immobilienstrategie

Die Aktualisierung der Immobilienstrategie unter Beizug des Immobilienspezialisten Fährländer und Partner AG ist erfolgt.

Nachhaltigkeit

Alle Liegenschaften wurden auf Basis des SNBS (Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz) analysiert.

9.2 Stimpfpflicht gemäss Verordnung gegen übermässige Vergütungen (VegüV)

Die Wahrnehmung der Stimmrechte ist im Anlagereglement formuliert. Die Pensionskasse der Stadt Zug ist momentan ausschliesslich indirekt d.h. via Kollektivanlagen in Wertschriften investiert. Hierdurch ist eine Wahrnehmung der Stimmrechte durch die Pensionskasse der Stadt Zug nicht möglich. Als Folge hiervon entfällt auch die entsprechende Offenlegung des Stimmrechtsverhaltens.

Pensionskasse der Stadt Zug

10 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

10.1 Änderungen im Vorstand per 01.01.2022

im Vorstand wird es per 1. Januar 2022 zu keinen personellen Änderungen kommen.

10.2 Änderungen in der Immobilienverwaltung per 01.01.2022

Die Immobilienverwaltung wird ab 1. Januar 2022 nur noch von der Regimo Zug AG wahrgenommen.

Zug, 11.05.2022



Dr. Karl Kobelt
Präsident



Andreas Rupp
Vizepräsident